

20 februari 2011

11/0000 - Infrastructuur voor atletiek en rugby helemaal klaar

Het Sport- en Recreatiepark Blaarmeersen beschikt al jaren over een prima atletiekpiste met acht banen, maar de randinfrastructuur raakte maar niet afgewerkt. Het was jaren behelpen met containers, chalets en afdakjes. Een deel van het atletiekmateriaal bleef het hele jaar door buiten staan. Het geheel oogde allesbehalve fraai. Ook de rugbyclub had een goed veld ter beschikking, maar het ontbrak aan bijkomende infrastructuur om er een echt 'thuisterrein' van te maken. Dat alles behoort nu tot het verleden. Een gloednieuw, functioneel exploitatiegebouw met alle noodzakelijke faciliteiten voor een optimale sportbeoefening en sportbeleving door verschillende gebruikersgroepen is klaar.

Atletiek maar ook rugby

Het nieuwe gebouw is ingeplant tussen de atletiekpiste en het voetbalveld B dat in het kader van het Vlaamse sportinfrastructuurplan werd omgebouwd tot een combi-kunstgrasveld rugby-voetbal. De rugbyclub gebruikt dat veld als trainingsveld. Het tribunegebouw biedt daardoor een zicht op zowel de atletiekpiste als het rugbyveld en doet tevens dienst als clubhuis voor de rugbyclub. Deze combinatie atletiek-rugby verzekert, samen met de andere gebruikers (scholen, sportkampen, atletiekclubs, Vlaamse atletiekliga) een dagelijkse bezetting van deze nieuwe infrastructuur en zal de bezetting van de kleedkamers in het strandgebouw ontlasten. Elke sporter wordt er dus beter van.

Bezoekadres

Sint-Niklaasstraat 27/101
9000 Gent

Tel. 09 266 52 20

Fax 09 266 52 29

E-mail voorlichting@gent.be

Internet www.gent.be

Openingsuren

Elke werkdag 08.00 - 17.00 uur

Bereikbaar

Trolleybus 3

Bus 17/18/38/39

Tram 1/ 4

(halte Korenmarkt)

Correspondentieadres

Dienst Voorlichting

Stadhuis

Botermarkt 1

9000 Gent

Functioneel gebouw

Het gebouw omvat volgende faciliteiten:

- Een tribune met 278 zitjes (kant atletiekpiste) en rechtstreekse toegang tot de cafetaria,
- Een wedstrijdsecretariaat met geluidsinstallatie en alle noodzakelijke voorzieningen voor fotofinish, elektronische tijdsopname, internet, enz.,
- Een vergaderzaal,
- 4 grote en 2 kleinere kleedkamers,
- Sanitair voor publiek,
- EHBO,
- Technische ruimtes,
- Een personeelslokaal,
- Een cafetaria (inrichting en exploitatie door de rugbyclub) met annex een polyvalente ruimte voor 80 personen, terras parallel met rugbyveld,
- Een fitnesszaal
- Maximale toegankelijkheid voor mindervaliden,
- Ruime bergingen voor het materiaal van de diverse gebruikersgroepen.

Energetisch top

- Voor de technische uitrusting werd het gebouw onderverdeeld in 'zones'. De zone materiaalberging en tribune vallen hierbij buiten het 'beschermd' bouwvolume.
- Voor de duurzame basisverwarming van alle lokalen wordt gewerkt met een vloerverwarming, die zorgt voor een basistemperatuur van 15 à 18°C. Een warmtepompsysteem verwarmt de vloerverwarmingskring voor, met toepassing van geothermische aardsondes. Kleinere condenserende HR-ketels in cascade staan in voor de piekbelasting, het opstoken van het sanitair warm water en de verwarming na de oplaadboiler van de zonnecollectoren.
- De polyvalente ruimte, de fitnesszaal, de kleedkamers en andere lokalen worden autonoom geventileerd met elk een eigen ventilatieregime, met frequentiesturing in functie van de bezetting en mogelijkheid tot 'free cooling'.

- De sanitaire warmwaterproductie bestaat uit een systeem met zonnecollectoren en oplaadboiler. De douches, met spaardouchekoppen en zelfsluitende magneetkleppen, hebben een centrale thermostatische mengkraan per kleedruimte.
- Recuperatie van regenwater met hydrofoorgroep voor spoeling van het sanitair blok en de dienstkranen.
- Verder zijn er aangepaste verlichtingsniveaus voorzien die optimaal rekening houden met 'goedkoop' daglicht. De uitrusting wordt gestuurd op basis van de aanwezige lichtsterkte.

Exploitatie

Atletiekclub KAA Gent en Ghent Rugby Football club zijn uiteraard de hoofdgebruikers. De rugbyclub staat in voor de exploitatie van de cafetaria bij hun clubtrainingen en wedstrijden. Bij atletiekmeetings en andere clubactiviteiten staat de infrastructuur ter beschikking van de atletiekclub. Het onderhoud en de verhuring van deze nieuwe accommodatie wordt (zoals nu) verder verzorgd vanuit de Blaarmeersen. Ook de fitnesszaal en de polyvalente ruimte zijn beschikbaar voor derden.

Info: tel. 09 266 81 70 of e-mail reservaties.blaarmeersen@gent.be.

Sportinfrastructuur Blaarmeersen nu helemaal top

De voorbije maanden werd verder werk gemaakt van de verbetering van de kwaliteit van de aanwezige openluchtsportvelden in de Blaarmeersen.

Zo werd de atletiekpiste (aangelegd in 1983) volledig gerenoveerd, met een nieuwe onderbouw met kunststofoplaag in polyurethaan, een afwateringssysteem, een toeschouwersomheining, omgevingsaanleg, bekabeling en aansturing van de verlichting (nog in uitvoering).

Dat betekent eveneens een investering van 502.981,76 euro (incl btw).

De werken voor de aanleg van de resterende drie voetbalterreinen met kunstgras vorderen zeer goed. Midden april 2011 zullen die vermoedelijk speelklaar zijn. Het Sport- en Recreatiepark Blaarmeersen beschikt dan over een sportinfrastructuur in openlucht van absolute topkwaliteit met optimale trainingsfaciliteiten voor de sportclubs.

Realisatie

Toewijzingsbedrag: 2.374.063 euro inclusief btw

Opdrachtgever:

- Stad Gent, Departement Facility Management, Dienst Bouwprojecten
- Sportdienst Gent

Ontwerp:

- BVBA Ingenieurs- en Architectenbureau Luc Verstraete
- Technieken: BVBA Eddy De Vleeshouwer

Hoofdaannemer:

- NV Detrac, Jagershoek 14, 8570 Vichte

Veiligheidscoördinatie:

- BVBA Buresco – Eric Burens

Informatie

- Sportdienst, Huis van de Sport, Danny Lamont, Zuiderlaan 13, 9000 Gent, tel. 09 266 81 75, e-mail danny.lamont@gent.be
- KAAGent atletiek, Alain Baeyens, voorzitter, e-mail alain.baeyens@solvay.com
- Ghent Rugby Football Club, Pieter Coucke, voorzitter, e-mail coucke@gmail.com

Bevoegd

De heer Christophe Peeters, schepen van Financiën, Facility Management, Sport en Haven, stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, tel. 09 266 50 50, fax 09 266 50 69, e-mail schepen.peeters@gent.be